

Số: 2618/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 44/2019/HSPT ngày 25/01/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 49/2016/HSST ngày 09/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2019; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 262A/2022/VIV-CTTĐ ngày 30/8/2022 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/2022/TB-ĐGDĐDL ngày 20/9/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Đại Dương Long tại Hưng Yên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 25 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 675072**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00138** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ tỉnh Hưng Yên cấp ngày 15/06/2011 mang tên ông Hoàng Đình Hải và bà Nguyễn Thị Mận, địa chỉ: Thôn Ông Tổ, thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng. Cụ thể là: Quyền sử dụng đất có diện tích: 42,5 m² (trong đó có 12,4 m² đất thuộc hành lang giao thông đường 39A cũ); và tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà cấp 4 xây tạm, lợp mái tôn.

Giá khởi điểm là: 3.758.506.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, năm trăm linh sáu nghìn đồng).

2. Thời gian đăng ký xem tài sản:

Ngày 10/10/2022 và ngày 11/10/2022 tại địa chỉ: thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 25 Thôn Ông Tổ, thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 26/9/2022 đến 17 giờ ngày 10/10/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Đại Dương Long tại Hưng Yên, địa chỉ: Số 64 đường Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng);
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức tổ chức đấu giá

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00' ngày 13/10/2022;
- Địa điểm đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Đại Dương Long tại Hưng Yên, Số 64 đường Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, TP. Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Chị Hoàng Phương Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Tuấn Khanh